

Sorteio para aluguel de 18 unidades com restrição de renda! Todas prontas no verão de 2023!

Union 346, 346 Somerville Ave, Somerville

Inscrições para o sorteio disponíveis on-line a partir de 3 de abril de 2023: www.jotform.com/SEBHousing/union346

*Os aluguéis de 50% e 80% não são baseados na renda de cada candidato (a menos que já tenham um voucher da Seção 8 ou similar). A renda mínima para unidades de 50% do AMI é para famílias que ainda não possuem um voucher da Seção 8 ou subsídio similar. O aluguel das unidades de 110% MUDA com base na renda familiar.

** Todos os serviços públicos são elétricos, os locatários são responsáveis pelo pagamento de todos os serviços públicos, incluindo água e esgoto. NÃO há vagas de estacionamento neste edifício. Os inquilinos com carros terão que tomar providências para estacionar na rua.

| Tipo de unidade | Unidades Acessíveis a Pessoas com Deficiência (DA) e Deficiência Auditiva (HI) | Rendimento anual bruto mínimo | Tamanho mínimo da família | Tamanho aproximado (sujeito a alterações) | Nº de banheiros | Nº de unidades | Aluguel mensal (sem serviços públicos + estacionamento**) |
|---|--|-------------------------------|---------------------------|---|-----------------|----------------|---|
| Sete (7) apartamentos de 50% do AMI | | | | | | | |
| Studio | 1 DA | US\$ 29.448* | 1 | 427-458 ft ² | 1 | 5 | US\$ 1.075 |
| 1 Q | 1 DA | US\$ 31.560* | 1 | 503-546 ft ² | 1 | 2 | US\$ 1.095 |
| Sete (7) apartamentos de 80% do AMI | | | | | | | |
| Studio | 1 HI | US\$ 49.101 | 1 | 384-531 ft ² | 1 | 6 | US\$ 1.418 |
| 1 Q | N/A | US\$ 49.101 | 1 | 531 ft ² | 1 | 1 | US\$ 1.464 |
| Quatro (4) apartamentos de 110% do AMI | | | | | | | |
| Studio | N/A | US\$ 78.301 | 1 | 353-486 ft ² | 1 | 4 | US\$ 1.806-US\$ 2.932* |

| Limites de renda (Os limites de renda são a renda BRUTA) | | | |
|---|--|---|---|
| Nº de pessoas em sua família | Renda máxima para unidades de 50% do AMI | Renda máxima e mínima: unidades de 80% do AMI | Renda máxima e mínima: unidade de 110% do AMI |
| 1 | US\$ 49.100 | US\$ 49.101 a US\$ 78.300 | US\$ 78.301 a US\$ 107.954 |
| 2 | US\$ 56.100 | US\$ 56.101 a US\$ 89.500 | US\$ 89.501 a US\$ 123.376 |

Os formulários estarão disponíveis ao término da primeira Sessão Informativa e online aqui:

www.jotform.com/SEBHousing/union346

A primeira sessão informativa será realizada em 10 de abril de 2023 às 18:00 Zoom e a segunda sessão informativa será realizada no dia 24 de abril às 18:00 via Zoom. Acesse zoom.com/join ou ligue para (646) 558-8656 e insira o ID de Reunião: 818 9317 7595, Senha: 088159 ou por conferência telefônica: 646-558-8656, Código de acesso: 81893177595#)

Prazo de inscrição: a inscrição deve ser concluída e entregue até as 14h do dia 4 de maio de 2023.

O sorteio será realizado no dia 31 de maio de 2023 às 18 horas.

Para informações e inscrições sobre sorteios, ou para acomodações razoáveis para pessoas com deficiências, acesse 346Union@sebhousing.com ou ligue para (617) 782-6900 (x1) e deixe sua mensagem.

Indivíduos com deficiências que necessitam de auxílios e serviços auxiliares para uma comunicação eficaz, materiais escritos em formatos alternativos ou modificações razoáveis nas políticas e procedimentos, a fim de acessar os programas e atividades da Cidade de Somerville ou para participar de reuniões, devem contatar o Coordenador da ADA, Adrienne Pomeroy, em 617-625-6600 x2259 ou apomeroy@somervillema.gov.

